



Saue Vallavalitsus

Puudutatud isikud ja asutused vastavalt
nimekirjale

22.07.2026 nr 5-1/5/2024-15

Laagri alevik Metsa tn 22 katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Saue Vallavalitsuse 15.07.2026 aasta korraldusega nr 574 kehtestati Laagri alevikus Metsa tn 22 katastriüksuse ja lähiala detailplaneering.

Metsa tn 22 katastriüksus asub Laagri alevikus. Planeeringuala piirneb põhjast rohevõrgustikuga ning Saue valla üldplaneeringu alusel haljasala ja parkmetsamaa juhtotstarbega alaga. Idast külgneb Metsa tn 22 katastriüksus Metsa tänav L5 transpordimaaga ning ülejäänud ilmakaartest elamumaadega. Metsa tn 22 katastriüksus on kaetud kõrghaljastusega ning kinnistul paikneb üksikelamu. Planeeritaval alal kulgevad sidekaabel, gaasitoru, veetoru, kanalisatsioonitoru ja madalpinge maakaabel, millest on olemas ühendused olemasoleva hooneni. Uute tehnovõrkude rajamist ei ole ette nähtud. Planeeritava maa-ala suuruseks on ca 0,29 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on suurendada Metsa tn 22 katastriüksuse hoonestusala ning täisehituse protsenti 25%-ni ja muuta säilitatava kõrghaljastusega ala piiri. Detailplaneeringuga kavandatakse olemasolevale üksikelamule juurdeehitis.

Saue valla üldplaneeringu kohaselt asub detailplaneeringuks taotletav maa-ala tiheasustusalas. Üldplaneeringuga on planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks määratud pere- ja ridaelamumaa. Üldplaneeringu seletuskirja punkt 4.4 sätestab, et ehitiste kavandamisel tuleb maksimaalselt säilitada kõrghaljastus. Detailplaneeringu eesmärk on kooskõlas Saue valla üldplaneeringus toodud nõuetega.

Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda elektrooniliselt valla veebilehel <http://sauevald.ee/detailplaneeringud/kehtestatud2025>.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Karel Tummeltau
Planeeringute spetsialist

Lisad:

- 1) Saue Vallavalitsuse 15.07.2026 korraldus nr 574
- 2) Laagri alevik Metsa tn 22 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu asukohaskeem

Karel Tummeltau
+372 5307 1229 karel.tummeltau@sauevald.ee